

Un proyecto de Avifel  
*Sinónimo de calidad y responsabilidad en el Sur de Chile*



## CONTACTO



vistaparquelosalpes@avifel.cl



Sala de Ventas: Santiago Rosas esq.  
Avenida Alemania, Osorno



+56 9 9444 7132 | +56 9 9888 0147



www.losalpesosorno.cl



Instagram @eceaosorno



# VISTA PARQUE LOS ALPES



8 tipologías de  
departamentos



Rodeado de  
naturaleza



A pasos del colegio  
Alianza Francesa



Estándar europeo  
Passivhaus



## ENCLAVE NATURAL EN LA CIUDAD

---

*Vista Parque Los Alpes es un proyecto que propone redefinir la vida en la ciudad, integrando naturaleza, tranquilidad y conectividad en un solo lugar.*

*Sus amplios jardines, terrazas y vistas despejadas invitan a disfrutar del entorno endémico del sur de Chile, sin perder la conectividad a los servicios de la ciudad.*

*Las ocho tipologías de departamentos están diseñadas para brindar la comodidad y versatilidad que ofrece Osorno, que hoy se consolida como uno de los polos urbanos más atractivos del sur de Chile, combinando tradición y una sólida proyección de futuro.*

TODAS LAS TIPOLOGÍAS  
CUENTAN CON:

 Calefacción con bombas  
de calor inverter Euro A+

 Ventanas termopanel  
Low-E

 Ventilación controlada  
con purificación de aire

 Envolvente térmica de  
alto desempeño

 Piso vinílico y porcelanato  
en baño y terraza

 Full electric

 Espacios integrados de  
cocina, comedor y estar  
para brindar mayor  
amplitud y comodidad



MODELO  
**BRIENZ**

Desde 4360 UF

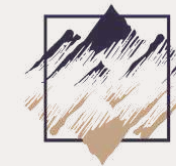
*Funcionalidad y calidez*

61 m<sup>2</sup>

2 dormitorios | 1 baño



*Imágenes y colores referenciales*



MODELO  
**ANNECY**

Desde 5230 UF

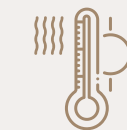
*Diseñado para crecer contigo*

73 m<sup>2</sup>

2 dormitorios | 2 baños



*Imágenes y colores referenciales*



La calefacción  
Inverter Euro A+  
instalada  
individualmente en  
cada departamento  
asegura un confort  
térmico óptimo,  
ahorro energético y  
cuidado del  
medioambiente.





MODELO

# LUGANO

Desde 7330 UF

*Versatilidad para cada forma de vivir*

102 m<sup>2</sup>

3 dormitorios | 2 baños



*Imágenes y colores referenciales*



MODELO

# MONT BLANC

Desde 8630 UF

*Amplitud para disfrutar cada momento*

120 m<sup>2</sup>

3 dormitorios | 3 baños



*Imágenes y colores referenciales*





## LA TRANQUILIDAD DEL CAMPO; LA COMODIDAD DE LA CIUDAD

*Con cuatro tipologías de dúplex cuidadosamente diseñadas, Vista Parque Los Alpes ofrece espacios versátiles que se integran a distintas formas de vivir, acompañando cada etapa y necesidad con comodidad y amplitud.*

*Ambientes pensados para disfrutar con la familia, trabajar desde casa, recibir invitados o simplemente habitar con calma, descubre el modelo que mejor se adapta a tu forma de vivir.*



Todos los departamentos cuentan con Calificación Energética A: más eficiencia, confort y ahorro

*Imágenes y colores referenciales*



DÚPLEX

# GINEBRA

130 m<sup>2</sup>

3 dormitorios

3 baños

Estar familiar



Primer piso

*Imágenes y colores referenciales*



Segundo piso



DÚPLEX

# ÉVIAN

134 m<sup>2</sup>

3 dormitorios

3 baños



Primer piso

*Imágenes y colores referenciales*



Segundo piso



DÚPLEX

# GARDA

136 m<sup>2</sup>

2 dormitorios | 3 baños | Home office



Primer piso

Imágenes y colores referenciales

Opciones de ampliación



Segundo piso



DÚPLEX

# ZURICH

137 m<sup>2</sup>

1 dormitorio | 2 baños | Estudio Lounge



Primer piso

Opciones de ampliación



Segundo piso

Imágenes y colores referenciales



## Un condominio diseñado para ti



Espacio  
Home Office  
en cada torre



Amplios  
jardines  
interiores



Casona Los Alpes de 150 m2,  
totalmente equipada para  
disfrutar con tus seres  
queridos



## Estacionamientos de tamaño mejorado

Porque sabemos la importancia de la amplitud y la seguridad. Opciones de estacionamientos subterráneos y techados.



## Promoviendo la electromovilidad

Cada estacionamiento tendrá la  
opción de contar con un cargador  
eléctrico conectado a la red.





## Una ubicación inmejorable

Ubicado a pasos de la Alianza Francesa de Osorno.

Las áreas naturales protegidas corresponden a los ecosistemas del Humedal Urbano Las Quemadas, que destaca por su presencia de flora hidrofita y árboles, principalmente nativos.

Colindante al condominio Portal Los Alpes de Avifel, primer proyecto en el sur de Chile con Energías Renovables No Convencionales incorporadas y estándar europeo de purificación de aire Passivhaus.

